

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.1809.2025.MM

SP.AB.6740.133.2026.MM-EZD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.3496

Wrocław, dnia 17 lutego 2026 r.

DECYZJA Nr 295/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 października 2025 r.,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorom,**

którymi są:

Gmina Kobierzyce

Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce

oraz

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kobierzycach

ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

kontenerowe zaplecze szatniowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalację wodociągową, wewnętrzną instalację elektroenergetyczną nn, utwardzenie gruntu, w ramach projektu pod nazwą „Budowa zaplecza szatniowego przy boisku sportowym w Magnicach przy ul. Parkowej”, na dz. nr 9/5, 9/2 obr. Magnice, gmina Kobierzyce.

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2025 r. wpłynął wniosek inwestorów, których reprezentuje Pan Mariusz Naumienko, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Ponieważ wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 13 października 2025 r. wezwano pełnomocnika inwestorów do jego uzupełnienia. Wniosek został uzupełniony w dniu 21 października 2025 r., zgodnie z treścią wezwania. Wobec czego kompletny wniosek zawiera następujące dokumenty:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączniki projektu budowlanego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony postępowania, pismem z dnia 14 listopada 2025 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny złożonych projektów zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 2260/2025 z dnia 14 listopada 2025 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 12 stycznia 2026 r.

W dniu 14 stycznia 2026 r. (data nadania 12 stycznia 2026 r.), w odpowiedzi na ww. postanowienie wpłynęło pismo z wyjaśnieniami, do którego załączono 3 egz. poprawionych projektów oraz załączniki projektu budowlanego. Ponowna ocena złożonych projektów wykazała, że zostały one uzupełnione zgodnie z ww. postanowieniem.

Wobec tego powiadomiono strony postępowania, że zostały zebrane dowody niezbędne do wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się z nimi.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/27/02 z 12 grudnia 2002 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 16 z dnia 21 lutego 2003 r., poz. 458, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Bartłomiej Weryński
z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa
/dokument podpisano elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)

- inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Kobierzyce - inwestor występujący poprzez pełnomocnika Mariusza Naumienko
2. Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji - inwestor występujący poprzez pełnomocnika Mariusza Naumienko
3. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB - wraz z załącznikami
3. a/a AB - wraz z załącznikami

Sprawę prowadzi: Gł. Specjalista Monika Maciołek tel. (71)–72 21 728, pok. 129, **email:** monika.maciolek@powiatwroclawski.pl